ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Александрийская д. 18-22

г. Калининград «11» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1058,7 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищны законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственни помещения № 2 дома № 18 по ул. Александрийская в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 595,0 **кв.м** что составляет 56,5 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 56,5 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 595,0 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 56,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 595,0 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 56,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 18-22 по ул. Александрийская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 595,0 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 56,5 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % Воздержались — 0 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 599,0 кв.м.,- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 56,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % Воздержались — 0 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник помещения № 2 дома № 18 по ул. [redacted] в г. Калининграде.